

[Imprimir](#)

## Informe Trimestral de FII

|                                                      |                                                                                              |                                                                  |                              |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Nome do Fundo:</b>                                | VBI CONSUMO ESSENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO                                      | <b>CNPJ do Fundo:</b>                                            | 34.691.520/0001-00           |
| <b>Data de Funcionamento:</b>                        | 25/03/2019                                                                                   | <b>Público Alvo:</b>                                             | Investidores em Geral        |
| <b>Código ISIN:</b>                                  | BREVBICTF007                                                                                 | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 1.397.770,00                 |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                              | Não                                                                                          | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não                          |
| <b>Classificação autorregulação:</b>                 | <b>Mandato:</b> Renda<br><b>Segmento de Atuação:</b> Híbrido<br><b>Tipo de Gestão:</b> Ativa | <b>Prazo de Duração:</b>                                         | Indeterminado                |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>                     |                                                                                              | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | 30/06                        |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b>              | Bolsa                                                                                        | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            | BM&FBOVESPA                  |
| <b>Nome do Administrador:</b>                        | BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.                                | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 13.486.793/0001-42           |
| <b>Endereço:</b>                                     | Rua Iguatemi, 151, 19º andar- Itaim Bibi- São Paulo- SP- 01451-011                           | <b>Telefones:</b>                                                | (11)31330350                 |
| <b>Site:</b>                                         | www.brltrust.com.br                                                                          | <b>E-mail:</b>                                                   | juridico.fii@brltrust.com.br |
| <b>Competência:</b>                                  | 03/2022                                                                                      | <b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>                        | 30/09/2022                   |
| <b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b> | Não                                                                                          |                                                                  |                              |

|           |                                                                                                                                                                 |               |                                                                                      |                                 |                                                                                                           |                                             |                                 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| 1.        | Informações por tipo de ativo                                                                                                                                   |               |                                                                                      |                                 |                                                                                                           |                                             |                                 |
| 1.1       | Direitos reais sobre bens imóveis                                                                                                                               |               |                                                                                      |                                 |                                                                                                           |                                             |                                 |
| 1.1.1     | Terrenos                                                                                                                                                        |               |                                                                                      |                                 |                                                                                                           |                                             |                                 |
|           | Relação de terrenos (endereço, entre outras características relevantes¹)                                                                                        | Área(m2)      | % do terreno em relação ao total investido (% em relação ao valor total de terrenos) |                                 | % em relação às receitas do FII                                                                           |                                             |                                 |
|           | RUA PROFESSOR LUCAS GARZES, 2401, SÃO PAULO/ SP<br>GPA ATIBAIA. Matrícula 28.473.                                                                               | 3.630,00      | 70,1662%                                                                             |                                 | 0,0000%                                                                                                   |                                             |                                 |
|           | RUA PROFESSOR LUCAS GARZES, 2435, SÃO PAULO/ SP<br>GPA ATIBAIA. Matrícula 133.725.                                                                              | 377,00        | 12,8807%                                                                             |                                 | 0,0000%                                                                                                   |                                             |                                 |
|           | Rua Pompeu Vairo, 200/300, São Paulo/SP<br>GPA ATIBAIA. Matrículas 82.440 e 97.840.                                                                             | 609,24        | 16,9143%                                                                             |                                 | 0,0000%                                                                                                   |                                             |                                 |
| 1.1.2     | Imóveis                                                                                                                                                         |               |                                                                                      |                                 |                                                                                                           |                                             |                                 |
| 1.1.2.1   | Imóveis para renda acabados                                                                                                                                     |               |                                                                                      |                                 |                                                                                                           |                                             |                                 |
| 1.1.2.1.1 | Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹)                           | % de Vacância | % de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)                                   | % em relação às receitas do FII | Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel | % em relação às receitas oriundas do imóvel | % em relação às receitas do FII |
|           | MDX BARRA MEDICAL CENTER<br>Avenida das Américas nº 6205 - Rio de Janeiro, - RJ<br>Área (m2): 7.139,00<br>Nº de unidades ou lojas: 28<br>Direito de propriedade | 0,0000%       | 0,0000%                                                                              | 54,1397%                        | Laboratório                                                                                               | 87,3594%                                    | 47,2961%                        |
|           | GPA VILA ROMANA<br>Rua Tito, nº 671 - Bairro Vila Romana - São                                                                                                  | 0,0000%       | 0,0000%                                                                              | 13,0805%                        | Varejo Alimentar                                                                                          | 100,0000%                                   | 13,0805%                        |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                    |                   |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|           | Paulo - SP<br>Área (m2): 5.081,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Direito de propriedade                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                    |                   |
|           | GPA SANTANA - SÃO PAULO<br>Av. São Camilo<br>Área (m2): 5.358,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Direito de propriedade                                                                                                                                           | 0,0000% | 0,0000%                                                                                                                                                                  | 7,4921% | Varejo Alimentar                                                                                   | 100,0000% 7,4921% |
|           | GPA GRANJA VIANA<br>Rua Augusto Tolle<br>Área (m2): 4.261,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Direito de propriedade                                                                                                                                               | 0,0000% | 0,0000%                                                                                                                                                                  | 9,2799% | Varejo Alimentar                                                                                   | 100,0000% 9,2799% |
| 1.1.2.1.2 | Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento                                                                                                                                                                                          |         | % de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)                     |         | % de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)                     |                   |
|           | Até 3 meses                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                    |                   |
|           | De 3 meses e 1 dia a 6 meses                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                    |                   |
|           | De 6 meses e 1 dia a 9 meses                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                    |                   |
|           | De 9 meses e 1 dia a 12 meses                                                                                                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                    |                   |
|           | De 12 meses e 1 dia a 15 meses                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                    |                   |
|           | De 15 meses e 1 dia a 18 meses                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                    |                   |
|           | De 18 meses e 1 dia a 21 meses                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                    |                   |
|           | De 21 meses e 1 dia a 24 meses                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                    |                   |
|           | De 24 meses e 1 dia a 27 meses                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                    |                   |
|           | De 27 meses e 1 dia a 30 meses                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                    |                   |
|           | De 30 meses e 1 dia a 33 meses                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                    |                   |
|           | De 33 meses e 1 dia a 36 meses                                                                                                                                                                                                                                     |         | 5,7644%                                                                                                                                                                  |         | 4,8289%                                                                                            |                   |
|           | Acima de 36 meses                                                                                                                                                                                                                                                  |         | 93,6233%                                                                                                                                                                 |         | 94,6582%                                                                                           |                   |
|           | Prazo indeterminado                                                                                                                                                                                                                                                |         | 0,6123%                                                                                                                                                                  |         | 0,5129%                                                                                            |                   |
| 1.1.2.1.3 | Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste                                                                                                                                                                                                   |         | % de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados) |         | % de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII) |                   |
|           | IGP-M                                                                                                                                                                                                                                                              |         | 4,6585%                                                                                                                                                                  |         | 4,3671%                                                                                            |                   |
|           | INPC                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                    |                   |
|           | IPCA                                                                                                                                                                                                                                                               |         | 49,8720%                                                                                                                                                                 |         | 46,7520%                                                                                           |                   |
|           | INCC                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                    |                   |
|           | IGP-DI                                                                                                                                                                                                                                                             |         | 45,4695%                                                                                                                                                                 |         | 42,6249%                                                                                           |                   |
|           | sem correção                                                                                                                                                                                                                                                       |         | 0,0000%                                                                                                                                                                  |         | 5,9034%                                                                                            |                   |
|           | IPC                                                                                                                                                                                                                                                                |         | 0,0000%                                                                                                                                                                  |         | 0,3526%                                                                                            |                   |
| 1.1.2.1.4 | Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):<br>N/A                                                                                         |         |                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                    |                   |
| 1.1.2.1.5 | Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes): |         |                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                    |                   |
|           | Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)                                                                                                                                                                                                                |         | Características contratuais                                                                                                                                              |         |                                                                                                    |                   |
|           | n/a                                                                                                                                                                                                                                                                |         | n/a                                                                                                                                                                      |         |                                                                                                    |                   |
| 1.1.2.1.6 | Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:<br>n/a                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                    |                   |
| 1.1.2.2   | Imóveis para renda em construção                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                    |                   |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                    |                   |
| 1.1.2.3   | Imóveis para Venda Acabados                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                    |                   |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                    |                   |
| 1.1.2.4   | Imóveis para Venda em Construção                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                    |                   |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                    |                   |
| 1.1.3     | Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                    |                   |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                    |                   |
| 1.2       | Ativos financeiros                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                    |                   |
| 1.2.1     | Fundos de Investimento Imobiliário - FII                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                    |                   |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                    |                   |
| 1.2.2     | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                    |                   |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                    |                   |

|        |                                                                                                                                                            |                                                                        |                                      |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.2.3  | <b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>                                                                                                                 |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.2.4  | <b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>                                                                                                                   |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.2.5  | <b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>                                                                                            |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.2.6  | <b>Ações</b>                                                                                                                                               |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.2.7  | <b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>                                                       |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.2.8  | <b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>                                                                          |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.2.9  | <b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>                                                                                                                |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.2.10 | <b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>                                                                                                        |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.2.11 | <b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>                                                                                                |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.2.12 | <b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>                                                                                                              |                                                                        |                                      |
|        | <b>Fundo</b>                                                                                                                                               | <b>CNPJ</b>                                                            | <b>Quantidade</b>                    |
|        | FICFI ITAU SOBERANO RENDA FIXA SIMPLES LP                                                                                                                  | 06.175.696/0001-73                                                     | 490.880,90                           |
|        |                                                                                                                                                            |                                                                        | <b>Valor (R\$)</b>                   |
|        |                                                                                                                                                            |                                                                        | 26.963.262,62                        |
| 1.2.13 | <b>Outros Ativos Financeiros</b>                                                                                                                           |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 1.3    | <b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>                                                                                                    |                                                                        |                                      |
|        | <b>Informações do Ativo</b>                                                                                                                                |                                                                        | <b>Valor (R\$)</b>                   |
|        | Disponibilidades                                                                                                                                           |                                                                        | 2.364,57                             |
|        | Títulos Públicos                                                                                                                                           |                                                                        |                                      |
|        | Títulos Privados                                                                                                                                           |                                                                        |                                      |
|        | Fundos de Renda Fixa                                                                                                                                       |                                                                        | 26.963.262,62                        |
| 2.     | <b>Aquisições e Alienações</b>                                                                                                                             |                                                                        |                                      |
| 2.1    | <b>Terrenos</b>                                                                                                                                            |                                                                        |                                      |
| 2.1.1  | <b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>                                                   | <b>% do Terreno em relação ao total investido</b>                      | <b>% do Terreno em relação ao PL</b> |
|        | RUA PROFESSOR LUCAS GARZES, 2401, SÃO PAULO/ SP<br>Área (m2): 3.630,00<br>GPA ATIBAIA. Matrícula 28.473.                                                   | 0,0000%                                                                | 0,0000%                              |
|        | RUA PROFESSOR LUCAS GARZES, 2435, SÃO PAULO/ SP<br>Área (m2): 580,00<br>GPA ATIBAIA. Matrícula 133.725.                                                    | 0,0000%                                                                | 0,0000%                              |
|        | Rua Pompeu Vairo, 200/300, São Paulo/SP<br>Área (m2): 309,24<br>GPA ATIBAIA. Matrículas 82.440 e 97.840.                                                   | 0,0000%                                                                | 0,0000%                              |
| 2.1.2  | <b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>                                | <b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b> | <b>% do Terreno em relação ao PL</b> |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 2.2    | <b>Imóveis</b>                                                                                                                                             |                                                                        |                                      |
| 2.2.1  | <b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>                    | <b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>                       | <b>Categoria (Renda ou Venda)</b>    |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 2.2.2  | <b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b> | <b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>  | <b>% do Imóvel em relação ao PL</b>  |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 3.     | <b>Outras Informações</b>                                                                                                                                  |                                                                        |                                      |
| 3.1    | <b>Rentabilidade Garantida</b>                                                                                                                             |                                                                        |                                      |
| 3.1.1  | <b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>                                                                                  | <b>% garantido relativo</b>                                            | <b>Garantidor</b>                    |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| 3.1.2  | <b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>                                                                                         |                                                                        |                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |

| Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro |                                                                                                                                       | Valor(R\$)                                       |                         |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|
|                                                                |                                                                                                                                       | Contábil                                         | Financeiro <sup>4</sup> |
| A                                                              | Ativos Imobiliários                                                                                                                   |                                                  |                         |
|                                                                | Estoques:                                                                                                                             |                                                  |                         |
|                                                                | (+) Receita de venda de imóveis em estoque                                                                                            |                                                  |                         |
|                                                                | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos                                                                                             |                                                  |                         |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques                                                                                      |                                                  |                         |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque                                                                                  |                                                  |                         |
|                                                                | Resultado líquido de imóveis em estoque                                                                                               | 0                                                | 0                       |
|                                                                | Propriedades para investimento:                                                                                                       |                                                  |                         |
|                                                                | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento                                                                           | 4.669.617,22                                     | 4.671.330,33            |
|                                                                | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento                                                          | 838,87                                           | 838,87                  |
|                                                                | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento                                                                               |                                                  |                         |
|                                                                | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas                                                                                 |                                                  |                         |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento                                                                        | 4.720                                            |                         |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento                                                                     |                                                  |                         |
|                                                                | Resultado líquido de imóveis para renda                                                                                               | 4.675.176,09                                     | 4.672.169,2             |
|                                                                | Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):                                                          |                                                  |                         |
|                                                                | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM                                                                   |                                                  |                         |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM                                                             |                                                  |                         |
|                                                                | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM                                                                   |                                                  |                         |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM                                                           |                                                  |                         |
|                                                                | Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM                                                                        | 0                                                | 0                       |
|                                                                | Resultado líquido dos ativos imobiliários                                                                                             |                                                  |                         |
|                                                                | 4.675.176,09                                                                                                                          | 4.672.169,2                                      |                         |
| B                                                              | Recursos mantidos para as necessidades de liquidez                                                                                    |                                                  |                         |
|                                                                | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras                                                                                       | 882.044,87                                       | 882.044,87              |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras                                                                                 |                                                  |                         |
|                                                                | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras                                                                                    |                                                  |                         |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras                                                                              |                                                  |                         |
|                                                                | Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez                                                              | 882.044,87                                       | 882.044,87              |
| C                                                              | Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos                                                                            |                                                  |                         |
| D                                                              | Outras receitas/despesas                                                                                                              |                                                  |                         |
|                                                                | (-) Taxa de administração                                                                                                             | -249.846,05                                      | -248.480,99             |
|                                                                | (-) Taxa de desempenho (performance)                                                                                                  |                                                  |                         |
|                                                                | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472                                                                    | -225.806,75                                      | -225.806,75             |
|                                                                | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472                                                                       |                                                  |                         |
|                                                                | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472                                                                          |                                                  |                         |
|                                                                | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII                                                                                 | -35.075,72                                       | -35.075,74              |
|                                                                | (-) Auditoria independente                                                                                                            | -69.432,07                                       | -27.405,25              |
|                                                                | (-) Representante(s) de cotistas                                                                                                      |                                                  |                         |
|                                                                | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)                                               | -196.497,36                                      | -196.497,36             |
|                                                                | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII                                                                           |                                                  |                         |
|                                                                | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) |                                                  |                         |
|                                                                | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII                                                      |                                                  |                         |
|                                                                | (-) Despesas com avaliações obrigatórias                                                                                              |                                                  |                         |
|                                                                | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista                                                                    |                                                  |                         |
|                                                                | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório                                                                                 | -4.207,34                                        | -4.207,34               |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas                                                                                                        | -403.029,85                                      | -1.119.154,77           |
|                                                                | Total de outras receitas/despesas                                                                                                     |                                                  |                         |
|                                                                |                                                                                                                                       | -1.183.895,14                                    | -1.856.628,2            |
|                                                                | E = A + B + C + D                                                                                                                     | Resultado contábil/financeiro trimestral líquido |                         |
|                                                                | 4.373.325,82                                                                                                                          | 3.697.585,87                                     |                         |

| Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre* |                                                                                                        | Valor(R\$)            |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>F = <math>\sum E</math></b>                             | <b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>                           | <b>3.697.585,87</b>   |
| <b>G = <math>0,95 \times F</math></b>                      | <b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>                  | <b>3.512.706,5765</b> |
| <b>H.i</b>                                                 | (-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)   | -367.723,38           |
| <b>H</b>                                                   | Não possui informação apresentada.                                                                     |                       |
| <b>I.i</b>                                                 | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> . |                       |
| <b>I.ii</b>                                                | (+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .                                     |                       |

|                                       |                                                                                      |                       |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>J = G - <math>\sum</math>H + I</b> | <b>Rendimentos declarados</b>                                                        | <b>3.144.983,1965</b> |
| <b>K</b>                              | <b>(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre</b>            | <b>-2.096.655,53</b>  |
| <b>L = J - K</b>                      | <b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b> | <b>1.048.327,6665</b> |
| <b>M = J/F</b>                        | <b>% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre</b>             | <b>85,0550%</b>       |

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6. | Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.4, 1.1.2.2.5 e 1.1.2.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul> |
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |