

VBI CONSUMO ESSENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ Nº 34.691.520/0001-00

ISIN: BREVBICTF007

Código de negociação B3 (*ticker*): EVBI11

Nome de Pregão: FII VBI CON

FATO RELEVANTE

SOBRE O CANCELAMENTO DO PEDIDO DE REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 4ª EMISSÃO DO FUNDO

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, n.º 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob n.º 13.486.793/0001-42 (“Administrador”) do **VBI CONSUMO ESSENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 34.691.520/0001-00 (“Fundo”), informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral sobre o cancelamento do pedido de registro da oferta pública de distribuição primária de cotas da 4ª (quarta) emissão do Fundo (“Oferta”), em razão da atual conjuntura do mercado financeiro e de capitais (“Fato Relevante Sobre o Cancelamento da Oferta”).

Tendo em vista que não houve divulgação de aviso ao mercado, não há pedidos de reserva e/ou ordens de investimentos a serem canceladas no âmbito da Oferta.

Exceto quando especificamente definidos neste fato relevante, os termos aqui utilizados iniciados em letras maiúsculas terão o significado a eles atribuído no Regulamento do Fundo.

São Paulo, 07 de outubro de 2021.

Atenciosamente,

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

e

VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.

Administrador e Gestor, respectivamente, do VBI CONSUMO ESSENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO