



# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA E SECUNDÁRIA DA SEXTA EMISSÃO DE COTAS DO

## VBI CONSUMO ESSENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 34.691.520/0001-00

Código ISIN: BREVBICF007

Código de negociação na B3: EVBI11

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Híbrido

Registro da Oferta Primária nº CVM/SRE/RFI/2022/055, em 10 de outubro de 2022

Registro da Oferta Secundária nº CVM/SRE/SEC/2022/004, em 10 de outubro de 2022



Nos termos do disposto nos artigos 29 e 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), do “Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Administração de Recursos de Terceiros”, atualmente vigente (“Código ANBIMA”) e das demais disposições legais aplicáveis, a **NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A. (“Coordenador Líder”)** e a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 65.913.436/0001-17 (“**Coordenador Contratado**”, em conjunto com o Coordenador Líder “**Coordenadores**”), comunicam o encerramento, em 24 de novembro de 2022, (i) da oferta pública de distribuição primária de 275.510 (duzentas e setenta e cinco mil e quinhentas e dez) novas cotas (“**Novas Cotas**”), totalizando o montante de R\$ \$ 26.999.980,00 (vinte e seis milhões, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e oitenta reais) (respectivamente, “**Oferta Primária**” e “**Montante Inicial da Oferta Primária**”); e (ii) da oferta pública de distribuição secundária de 45.918 (quarenta e cinco mil e novecentas e dezoito) cotas ofertadas (“**Cotas Ofertadas**” que quando referidas em conjunto com as Novas Cotas “**Cotas**”), de titularidade dos Ofertantes, totalizando o volume de R\$ 4.499.964,00 (quatro milhões, quatrocentos e noventa e nove mil e novecentos e sessenta e quatro reais), todas nominativas e escriturais, em classe e série únicas, no valor unitário de R\$ 98,00 (noventa e oito reais) por Nova Cota (“**Preço de Subscrição**”), da 6ª (sexta) emissão (“**Emissão**”) do **VBI CONSUMO ESSENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“Fundo”)**, sendo a Oferta Secundária condicionada à subscrição integral das Novas Cotas ofertadas no âmbito da Oferta Primária (respectivamente, “**Oferta Secundária**”, que quando referida em conjunto com a Oferta Primária, “**Oferta**”; e “**Montante Inicial da Oferta Secundária**”, que quando referido em conjunto com o Montante Inicial da Oferta Primária, “**Montante Total da Oferta**”), realizada, nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), perfazendo o montante de:

# R\$31.499.944,00

(trinta e um milhões, quatrocentos e noventa e nove mil e novecentos e quarenta e quatro reais)

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “Prospecto Definitivo da Distribuição Pública Primária e Secundária da Sexta Emissão das Cotas do VBI Consumo Essencial Fundo de Investimento Imobiliário”, sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Novas Cotas e na distribuição pública secundária das Cotas Ofertadas, no Brasil, nos termos da Instrução CVM 400, da Instrução CVM 472 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder. O processo de distribuição das Cotas contou, ainda, com a adesão de outras sociedades devidamente autorizadas a atuar no mercado de capitais, na

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

1



distribuição de títulos e valores mobiliários (“**Participantes Especiais**” e, em conjunto com o Coordenador Líder, as “**Instituições Participantes da Oferta**”).

Não houve distribuição parcial das Cotas no contexto da Oferta Secundária, conforme faculdade prevista nos artigos 30 e 31 da Instrução CVM 400, sendo que, na distribuição parcial, teria sido observado o procedimento descrito no Anúncio de Início.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram do procedimento de coleta de intenções, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Novas Cotas para Pessoas Vinculadas.

O Coordenador Líder contratou 20 (vinte) Participantes Especiais para participar da Oferta, as quais estão regularmente habilitadas para tanto, nos termos das normas aplicáveis editadas pela CVM.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

| Tipo de Subscritor                                                                                                              | Quantidade de Subscritores | Quantidade de Novas Cotas Subscritas |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| Pessoas Físicas                                                                                                                 | 596                        | 27.013                               |
| Clubes de Investimento                                                                                                          | —                          | —                                    |
| Fundos de Investimento                                                                                                          | 21                         | 292.332                              |
| Entidades de Previdência Privada                                                                                                | —                          | —                                    |
| Companhias Seguradoras                                                                                                          | —                          | —                                    |
| Investidores Estrangeiros                                                                                                       | —                          | —                                    |
| Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição                                                          | —                          | —                                    |
| Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou Instituições Participantes da Oferta                                             | —                          | —                                    |
| Demais Instituições Financeiras                                                                                                 | —                          | —                                    |
| Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta                                          | —                          | —                                    |
| Demais Pessoas Jurídicas                                                                                                        | —                          | —                                    |
| Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta | 85                         | 2.083                                |
| Outros                                                                                                                          | —                          | —                                    |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                    | <b>702</b>                 | <b>321.428</b>                       |

## AUTORIZAÇÃO

A constituição do Fundo foi aprovada por meio do “Instrumento Particular de Constituição do LCI Fundo de Investimento Imobiliário”, celebrado pelo Administrador em 24 de setembro de 2019. O regulamento do Fundo foi posteriormente alterado pelo Administrador por meio (i) da “Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do LCI Fundo de Investimento Imobiliário”, realizada em 31 de agosto de 2020, (ii) da “Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do VBI Consumo Essencial Fundo de Investimento Imobiliário”, realizada em 25 de setembro de 2020, (iii) de procedimento de consulta formal iniciado em 01 de abril de 2021, e (iv) do “Instrumento Particular de Alteração do Regulamento do VBI Consumo Essencial Fundo de Investimento Imobiliário”, celebrado em 12 de maio de 2021, sendo esta última a versão do Regulamento em vigor (“**Regulamento**”).

A Emissão, a Oferta, o Direito de Preferência, o Direito de Subscrição das Sobras e as demais características da Emissão e da Oferta foram deliberados e aprovados por meio do “Instrumento Particular do Administrador do VBI Consumo Essencial Fundo de Investimento Imobiliário”, celebrado em 02 de julho de 2022, devidamente registrado perante o 2º Oficial de Registros de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, sob o nº 3.755.076, em 02 de setembro de 2022;

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO



e a Oferta Secundária foi aprovada pelos Ofertantes e informada ao Administrador por meio de notificação específica encaminhada em 02 de julho de 2022 (“**Atos de Aprovação**”).

## FUNDO

O Fundo é regido por seu Regulamento, pela Instrução CVM 472, pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada, e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis.

O Fundo foi registrado pela CVM em 26 de setembro de 2019, sob o código 0319061, estando devidamente registrado na presente data.

## ADMINISTRADOR

O Fundo é administrado pela **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, 151, 19º andar, Itaim Bibi, CEP 01451-011, devidamente autorizada pela CVM a administrar fundos de investimento, nos termos do Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42 (“**Administrador**”), ou outro que venha a substituí-lo, observado o disposto no Regulamento.

## GESTOR

O Fundo é gerido ativamente pela **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, sociedade empresária com sede na Rua Funchal, 418, 27º andar, Vila Olímpia, Cidade de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.274.775/0001-71, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 11.112, de 18 de junho de 2018 (“**Gestor**”), ou outro que venha a substituí-lo, observado o disposto no Regulamento.

## REGISTRO NA CVM

A Oferta Primária foi registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2022/055, em 10 de outubro de 2022 e a Oferta Secundária foi registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/SEC/2022/004, em 10 de outubro de 2022, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Instrução CVM 400, da Instrução CVM 472 e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis, ora vigentes.

Adicionalmente, a Oferta e o Fundo serão registrados na ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais, em atendimento ao disposto no Código ANBIMA de Administração de Recursos de Terceiros.

## LIQUIDAÇÃO

A liquidação financeira das Novas Cotas ocorreu em: 23 de novembro de 2022.

## REGISTRO PARA DISTRIBUIÇÃO E NEGOCIAÇÃO DAS NOVAS COTAS

As Cotas foram registradas para distribuição pública **(i)** no mercado primário, no Sistema de Distribuição Primária de Ativos, administrado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), para distribuição e liquidação; e **(ii)** exclusivamente no mercado de bolsa administrado pela B3, para negociação, no mercado secundário.

Os investidores que integralizarem na oferta receberam cotas do fundo, as quais ficarão bloqueadas para negociação até a divulgação do presente anúncio de encerramento e a obtenção de autorização da B3 para início da negociação das cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3. Enquanto não houver a autorização da B3 para negociação, caso o investidor realize alguma negociação com a cota adquirida no âmbito da oferta, haverá falha na negociação.

## ESCRITURADOR

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada.

## PUBLICIDADE

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO



O ANÚNCIO DE INÍCIO, ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 54-A DA INSTRUÇÃO CVM 400, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DA CVM, DA B3 E DO FUNDOS.NET, ADMINISTRADO PELA B3, NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:

## **DIVULGAÇÃO DESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO**

O Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas páginas na rede mundial de computadores do Administrador, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM, da B3 e do Fundos.net, administrado pela B3, nos seguintes *websites*:

- **Administrador**

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Rua Iguatemi, 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi

CEP 01451-011 - São Paulo - SP

At.: Srs. Rodrigo Cavalcante / Danilo Barbieri

Telefone: 3133-0360

E-mail: [fii@brltrust.com.br](mailto:fii@brltrust.com.br)

Website: [www.brltrust.com.br](http://www.brltrust.com.br)

Para acesso ao Anúncio de Encerramento, consulte: [www.brltrust.com.br](http://www.brltrust.com.br) (neste website clicar em “Produtos”, em seguida “Administração de Fundos”, selecionar o Fundo “VBI Consumo Essencial Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, clicar em “Anúncio de Encerramento”).

- **Coordenador Líder**

**NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A.**

Avenida das Nações Unidas, 14401, conjunto 141 a 144 e 151 a 154

CEP 04794-000 - São Paulo - SP

At.: Artur Vieira

Telefone: +55 11 3841-4515

E-mail: [estruturacao@nubank.com.br](mailto:estruturacao@nubank.com.br)

Website: [www.nuinvest.com.br](http://www.nuinvest.com.br)

Para acesso ao Anúncio de Encerramento, consulte: [www.nuinvest.com.br](http://www.nuinvest.com.br) (neste website, clicar em “Investimentos”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, selecionar “Ofertas em Andamento”, selecionar “VBI CONSUMO ESSENCIAL - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e, então, localizar o “Prospecto”, “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada);

- **Coordenador Contratado**

**GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.064, 12º andar

CEP 01451-000 - São Paulo - SP

At.: Luis Gustavo Pereira/ Luis Furakava Melo

Telefone: +55 (11) 3576-6818 / +55 (11) 3576-6641

E-mail: [lpereira@guide.com.br](mailto:lpereira@guide.com.br) / [luis.melo@guide.com.br](mailto:luis.melo@guide.com.br) / [mercadodecapitais@guide.com.br](mailto:mercadodecapitais@guide.com.br)

Website: [www.guide.com.br](http://www.guide.com.br)

Para acesso ao Anúncio de Encerramento, consulte: <https://www.guide.com.br> (neste website, na aba superior, selecionar “Investimentos”, depois selecionar “Outros Investimentos”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas”, na página seguinte localizar “Fundos Imobiliários”, selecionar “Em andamento”, localizar “EVBI11 - VBI Consumo Essencial FII - 6ª Emissão” e clicar em “+”, localizar e clicar em “Prospecto”, “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada);

## **ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO**



- COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

- Rio de Janeiro**

Rua Sete de Setembro, 111,  
5º, 6º (parte), 23º, 26º  
ao 34º andar  
CEP 20050-901 - Rio de Janeiro – RJ  
Telefone: (21) 3554-8686  
[www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

Para acesso a este Anúncio de Encerramento, consulte: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar “2022” e clicar em “Entrar”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, em seguida clicar “VBI Consumo Essencial Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar o “Anúncio de Encerramento”).

Para acessar este Anúncio de Encerramento no Fundos.net: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Consulta a Fundos” em seguida em “Fundos de Investimento Registrados”, buscar por “Fundo”, clicar em “Fundos.NET”, e, então, localizar o “Anúncio de Encerramento”).

- São Paulo**

Rua Cincinato Braga, 340, 2º, 3º  
e 4º andar  
Edifício Delta Plaza  
CEP 0133-10 – São Paulo - SP  
Telefone: (11) 2146-2000  
[www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

- B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, 48, 7º Andar, Centro, 01010-901, São Paulo - SP  
Tel.: +55 (11) 3233-2000  
Fax: +55 (11) 3242-3550  
Website: [http://www.b3.com.br/pt\\_br/](http://www.b3.com.br/pt_br/)

Para acesso ao Anúncio de Encerramento, consulte: [http://www.b3.com.br/pt\\_br/](http://www.b3.com.br/pt_br/) (neste website e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “VBI Consumo - Fundo de Investimento Imobiliário - 6ª Emissão” e, então, localizar o “Anúncio de Encerramento”).

## INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Para informações mais detalhadas a respeito do Fundo, das Cotas, da Emissão e da Oferta, o Investidor da Oferta deve consultar o Prospecto Definitivo, disponível nos mesmos endereços indicados acima, bem como o Regulamento. O Prospecto Definitivo contém informações adicionais e complementares a este Anúncio de Encerramento, que possibilitam aos Investidores da Oferta uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta e dos riscos a ela inerentes.

As informações periódicas e eventuais a serem prestadas pelo Administrador nos termos dos artigos 39 e 41 da Instrução CVM 472 serão oportunamente divulgadas nas seguintes páginas da rede mundial de computadores: (i) Administrador: neste website clicar em “Produtos”, em seguida “Administração de Fundos”, selecionar o Fundo “VBI Consumo Essencial Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, clicar na respectiva informação periódica ou eventual); e (ii) Fundos.Net: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Consulta a Fundos” em seguida em “Fundos de Investimento Registrados”, buscar por “Fundo”, clicar em “Fundos.NET”, e, então, localizar a respectiva informação periódica ou eventual).

O investimento no Fundo sujeita o Investidor da Oferta a riscos, conforme descritos na seção “Fatores de Risco” do Prospecto Definitivo.

**A OFERTA E O FUNDO FORAM REGISTRADOS NA CVM. ADICIONALMENTE O FUNDO FOI REGISTRADO NA ANBIMA - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS ENTIDADES DOS MERCADOS FINANCEIRO E DE CAPITAIS, EM ATENDIMENTO AO DISPOSTO NO CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS”, VIGENTE DESDE 23 DE MAIO DE 2019.**

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA. O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE ANÚNCIO DE INÍCIO NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.**

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO



ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO ESTÁ DISPONÍVEL NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DAS ENTIDADES ADMINISTRADORAS DE MERCADO ORGANIZADO DE VALORES MOBILIÁRIOS ONDE OS VALORES MOBILIÁRIOS DA OFERTANTE SEJAM ADMITIDOS À NEGOCIAÇÃO E DA CVM.

AS APLICAÇÕES REALIZADAS NO FUNDO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO COORDENADOR LÍDER, DO GESTOR OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC. A PRESENTE OFERTA NÃO CONTA COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NO ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O REGULAMENTO, PORÉM NÃO O SUBSTITUEM. É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA TANTO DO PROSPECTO DEFINITIVO QUANTO DO REGULAMENTO, COM ESPECIAL ATENÇÃO ÀS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETO DO FUNDO, À SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO E À COMPOSIÇÃO DE SUA CARTEIRA, BEM COMO ÀS DISPOSIÇÕES DO PROSPECTO DEFINITIVO QUE TRATAM DOS FATORES DE RISCO AOS QUAIS O FUNDO E O INVESTIDOR ESTÃO SUJEITOS.

TODO COTISTA, AO INGRESSAR NO FUNDO, DEVERÁ ATESTAR, POR MEIO DE TERMO DE ADESÃO AO REGULAMENTO E CIÊNCIA DE RISCO, QUE TEVE ACESSO AO PROSPECTO E AO REGULAMENTO, QUE TOMOU CIÊNCIA DOS OBJETIVOS DO FUNDO, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO, DA COMPOSIÇÃO DA SUA CARTEIRA, DA TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E DA TAXA DE PERFORMANCE DEVIDAS PELO FUNDO, DOS RISCOS ASSOCIADOS AO SEU INVESTIMENTO NO FUNDO E DA POSSIBILIDADE DE OCORRÊNCIA DE VARIAÇÃO E PERDA NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO FUNDO E, CONSEQUENTEMENTE, DE PERDA, PARCIAL OU TOTAL, DO CAPITAL INVESTIDO NO FUNDO.

O FUNDO NÃO POSSUI QUALQUER RENTABILIDADE ALVO OU ESPERADA OU PRETENDIDA.

QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, DO FUNDO, DO SEU GESTOR OU, AINDA, DAS COTAS DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 24 de novembro de 2022.

COORDENADOR LÍDER

**nU Invest**

COORDENADOR CONTRATADO

**Guide**

GESTOR



ADMINISTRADOR

**BRL TRUST**  
INVESTIMENTOS

ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

**TAUIL | CHEQUER**  
MAYER | BROWN

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO**

6