



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DA 9ª (NONA) EMISSÃO DAS COTAS DO

VBI CONSUMO ESSENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 34.691.520/0001-00

Código de Negociação na B3: EVBI11

Tipo ANBIMA mandato: FII Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Híbrido

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, ("Resolução CVM 160") e das demais disposições legais aplicáveis, **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, n.º 501, 5º andar (parte), inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o n.º 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n.º 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora fiduciária e instituição coordenadora líder da oferta pública de distribuição de cotas da 9ª (nona) emissão ("Oferta") do **VBI CONSUMO ESSENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 34.691.520/0001-00 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), comunica que foram subscritas e integralizadas 259.626 (duzentas e cinquenta e nove mil, seiscentas e vinte seis) Nova Cotas no âmbito da Oferta, que, considerando o valor unitário de R\$ 97,82 (noventa e sete reais e oitenta centavos) por Nova Cota, sem considerar o valor da Taxa de Distribuição Primária, perfazendo o montante total de

R\$ 25.396.615,32

(vinte e cinco milhões, trezentos e noventa e seis mil, seiscentos e quinze reais e trinta e dois centavos)

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta.

A 9ª Emissão foi aprovada por meio de Ato do Administrador datado de 10 de novembro de 2023. A presente Oferta foi registrada perante a CVM sob nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/196, em 10 de novembro de 2023.



A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, acima qualificado. As Novas Cotas foram registradas para (i) distribuição no mercado primário no DDA – Sistema de Distribuição de Ativos; e (ii) negociação e liquidação em mercado secundário por meio do mercado de bolsa, ambos administrados pela B3, observada a possibilidade de liquidação por meio do Escriturador. As Novas Cotas passarão a ser negociadas ao término da Oferta após a divulgação deste anúncio e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação das Novas Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3. A distribuição primária das Novas Cotas encerrou-se no dia 20 de dezembro de 2023. As Novas Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de título	Total de Cotas emitidas	Saldo total cancelado
Cotas	286.245 (duzentas e oitenta e seis mil e duzentas e quarenta e cinco)	26.619

Investidores	Total distribuído	
	Nº de subscritores	Nº de Cotas
Pessoas físicas	8	53
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	1	259.573
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Participantes da Oferta	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou às Instituições Participantes da Oferta (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Administrador ou às Instituições Participantes da Oferta (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta (Pessoas Vinculadas)	-	-
Outros (especificar, se for o caso)	-	-
Total	9	259.626

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS.

O ANÚNCIO DE INÍCIO, ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA, FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE



COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO COORDENADOR LÍDER, DA CVM, DA B3 E DO FUNDOS.NET, ADMINISTRADO PELA B3.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA POR PARTE DA CVM OU DA ANBIMA - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS ENTIDADES DOS MERCADOS FINANCEIRO E DE CAPITAIS, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR, DAS DEMAIS INSTITUIÇÕES PRESTADORAS DE SERVIÇOS, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO, DOS ATIVOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO, OU, AINDA, DAS COTAS DISTRIBUÍDAS.

ESTE FUNDO UTILIZA ESTRATÉGIAS QUE PODEM RESULTAR EM SIGNIFICATIVAS PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS.

Ao considerar a aquisição de Novas Cotas no mercado secundário, os potenciais investidores deverão realizar sua própria análise e avaliação sobre o Fundo. É recomendada a leitura cuidadosa do Regulamento, com especial atenção para as cláusulas relativas ao Objetivo e Política de Investimento do Fundo, bem como as que tratem dos Fatores de Risco a que o Fundo está exposto.

O investimento no Fundo apresenta riscos para o investidor. Ainda que o Administrador e o Gestor mantenham sistema de gerenciamento de riscos das aplicações do Fundo, não há qualquer garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o Fundo e para os Cotistas. Qualquer rentabilidade obtida pelo Fundo não representa garantia de rentabilidade futura. O Fundo não conta com garantia do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.

A data deste Anúncio de Encerramento é 20 de dezembro de 2023.

**ESCRITURADOR E
ADMINISTRADOR**



COORDENADOR



GESTOR

