

FII VBI Consumo Essencial (EVBI11)

FATO RELEVANTE

FATO RELEVANTE – IMÓVEL SODIMAC

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídica (“CNPJ/ME”) sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de administrador (“Administrador”) e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, empresa com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 27º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.274.775/0001-71, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 11.112, de 18 de junho de 2010, na qualidade de gestor da carteira (“Gestor”), do **VBI CONSUMO ESSENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 34.691.520/0001-00 (“Fundo”), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), que:

Em continuidade ao último Fato Relevante divulgado ([clique aqui](#)), o Fundo realizou, nesta data, o pagamento da quantia de R\$ 24.250.000,00 (vinte quatro milhões e duzentos e cinquenta mil reais) correspondente à segunda parcela do preço de venda e compra relativo à alienação do imóvel de propriedade do Fundo, localizado na Avenida Fábio Barreto nº 263, Vila Tibério, na Cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo (“Ativo Sodimac/SP”), atualmente locado à **CONSTRUDECOR S.A.** (“Sodimac”), ao Fundo **TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o n.º 28.548.288/0001-52 (“Fundo TRX”) representado por sua administradora BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., no âmbito do “Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel e Outras Avenças” celebrado em 14 de setembro de 2022 (“CVC”), conforme alterado.

FII VBI Consumo Essencial (EVBI11)

FATO RELEVANTE

Nos termos do CVC, na presente data foi formalizada a imissão do Fundo na posse do Ativo Sodimac/SP e, conseqüentemente, esta passa a auferir a totalidade da receita de locação deste ativo.

Esta transação gerará ao Fundo um impacto positivo na receita imobiliária de R\$ 0,30/cota.

São Paulo, 19 de dezembro de 2022.