

## Direito de Preferência na Subscrição de Cotas

|                              |                                                               |                          |                    |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Nome do Fundo:               | VBI CONSUMO ESSENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO       | CNPJ do Fundo:           | 34.691.520/0001-00 |
| Nome do Administrador:       | BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. | CNPJ do Administrador:   | 13.486.793/0001-42 |
| Responsável pela informação: | DANILO CHRISTÓFARO BARBIERI                                   | Telefone do responsável: | (11) 3133-0350     |
| Email:                       | juridico.fii@brltrust.com.br                                  |                          |                    |

|                                                      |                      |                              |                   |
|------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|
| Ato de Aprovação:                                    | Ato do Administrador | Data de aprovação:           | 02/08/2022        |
| Tipo de oferta:                                      | ICVM 400             | Data de corte:               | 06/10/2022        |
| Número de emissão                                    | 6                    | Preço da emissão (R\$):      | 98,00             |
| Qtd de cotas que atualmente se divide o PL do Fundo: | 1.397.770            | Custo de distribuição (R\$): | 0,00              |
| Quantidade máxima de cotas a serem emitidas:         | 275.510              | Preço de subscrição (R\$):   | 98,00             |
| Percentual de subscrição (%):                        | 19,71068201492       | Montante total:              | R\$ 26.999.980,00 |

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Lista de códigos ISIN |                      |
| Código ISIN           | Código de negociação |
| BREVBICTF007          | EVBI11               |

|                                                     |            |                   |            |
|-----------------------------------------------------|------------|-------------------|------------|
| Direito de preferência                              |            |                   |            |
| Exercício do direito de preferência na B3           |            |                   |            |
| Início do prazo:                                    | 11/10/2022 | Término do prazo: | 26/10/2022 |
| Exercício do direito de preferência no escriturador |            |                   |            |
| Início do prazo:                                    | 11/10/2022 | Término do prazo: | 27/10/2022 |
| Data de liquidação                                  | 27/10/2022 |                   |            |

|                                                        |            |                   |            |
|--------------------------------------------------------|------------|-------------------|------------|
| Negociação dos direitos de preferência:                |            |                   | Sim        |
| Negociação dos direitos de preferência na B3           |            |                   |            |
| Início do prazo:                                       | 11/10/2022 | Término do prazo: | 24/10/2022 |
| Negociação dos direitos de preferência no escriturador |            |                   |            |
| Início do prazo:                                       | 11/10/2022 | Término do prazo: | 26/10/2022 |

|                                                   |            |                   |            |
|---------------------------------------------------|------------|-------------------|------------|
| Possui períodos de sobras de subscrição:          |            |                   | Sim        |
| Exercício de sobras de subscrição na B3           |            |                   |            |
| Início do prazo:                                  | 31/10/2022 | Término do prazo: | 04/11/2022 |
| Exercício de sobras de subscrição no escriturador |            |                   |            |
| Início do prazo:                                  | 31/10/2022 | Término do prazo: | 07/11/2022 |
| Data de liquidação                                | 11/11/2022 |                   |            |

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Possui montante adicional: | Não |
|----------------------------|-----|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|                       |                  |            |                              |
|-----------------------|------------------|------------|------------------------------|
| Oferta pública        |                  |            | Sim                          |
| Período de reserva    |                  |            |                              |
|                       | Início do prazo: | 31/10/2022 | Término do prazo: 17/11/2022 |
| Período de subscrição |                  |            |                              |
|                       | Início do prazo: | 31/10/2022 | Término do prazo: 17/11/2022 |
| Período de alocação   |                  |            |                              |
|                       | Início do prazo: | 18/11/2022 | Término do prazo: 18/11/2022 |
| Data de liquidação    |                  | 23/11/2022 | Chamada de capital: Não      |