

VBI CONSUMO ESSENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 34.691.520/0001-00
("Fundo")

**TERMO DE APURAÇÃO DE CONSULTA FORMAL
INICIADA EM 26 DE FEVEREIRO DE 2024**

Na qualidade de instituição administradora do Fundo, a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo nº 501, 5º andar, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob nº 59.281.253/0001-23 ("**Administradora**"), vem, por meio deste instrumento, divulgar, na forma de sumário, o resultado dos votos dos titulares de cotas de emissão do Fundo ("**Cotistas**"), no âmbito de **Assembleia Geral Extraordinária do Fundo** realizada por meio de consulta formal enviada aos Cotistas pela Administradora em 26 de fevereiro de 2024 ("**Consulta Formal**"). Por meio da Consulta Formal, os Cotistas foram convocados a deliberar sobre:

- A.** A aprovação da destituição da **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71 da qualidade de Gestora do Fundo;
- B.** A aprovação da contratação do **HBC CONSULTORIA E GESTÃO LTDA.**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.949.716/0001-09, na qualidade de consultor especializado do Fundo;
- C.** A aprovação da alteração da denominação do Fundo para "**HBC II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**".

Foram recebidas respostas à Consulta Formal de Cotistas representando, aproximadamente, **29,61% (vinte e nove inteiros e sessenta e um centésimos por cento)** das cotas de emissão do Fundo, sendo que a matéria colocada em deliberação, conforme descrita acima, restaram **aprovadas** pelos Cotistas, conforme os percentuais de votos favoráveis, de votos contrários, bem como de abstenções formalmente manifestadas, nos termos do Regulamento do Fundo, detalhado abaixo:

Quóruns com relação ao total de cotas emitidas pelo Fundo				
	Aprovação	Não Aprovação	Abstenção	Resultado
Matéria (A)	26,34%	0,45%	0,01%	Aprovada
Matéria (B)	26,34%	0,45%	0,01%	Aprovada

Quórum com relação ao total de cotas dos Cotistas que responderam a esta Consulta Formal				
	Aprovação	Não Aprovação	Abstenção	Resultado
Matéria (C)	85,52%	1,46%	0,04%	Aprovada

O quórum apresentado acima refere-se ao total de manifestações recebidas no âmbito da Consulta Formal, não sendo considerados os votos dos Cotistas que se declararam conflitados.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.

Rio de Janeiro, 18 de março de 2024.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS**