

**VBI**  
REAL ESTATE

RELATÓRIO DE GESTÃO

FII VBI **CONSUMO ESSENCIAL (EVBI11)**

NOVEMBRO 2022



# INFORMAÇÕES GERAIS

## FII VBI CONSUMO ESSENCIAL

### OBJETIVO DO FUNDO E POLÍTICA DE INVESTIMENTOS

O Fundo tem por objeto proporcionar a valorização e a rentabilidade de suas cotas por meio da obtenção de renda do investimento em (i) imóveis, bem como quaisquer direitos reais sobre imóveis, de qualquer segmento, incluindo, mas sem limitação, os segmentos de varejo, atacado, hospitalar, laboratorial e educacional, localizados em território nacional; (ii) as ações ou cotas de Sociedades Alvo; (iii) cotas de outros FIIs, que invistam, no mínimo, 2/3 do seu PL nos Imóveis, de forma direta ou indireta; (iv) FIPs que tenham como política de investimento, exclusivamente, atividades permitidas aos FII e que invistam em Sociedades Alvo; (v) CRI e (vi) demais ativos previstos na ICVM 472.

### INÍCIO DAS ATIVIDADES

Janeiro/2020

### CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO

EVBI11

### COTAS EMITIDAS

1.673.280

### GESTOR

VBI Real Estate Gestão  
de Carteiras Ltda

### ADMINISTRADOR

BRL Trust Distribuidora  
de Títulos e Valores  
Mobiliários S.A.  
Desde 09/2020

### ESCRITURADOR

BRL Trust Distribuidora  
de Títulos e Valores  
Mobiliários S.A.

### TAXA DE ADMINISTRAÇÃO TOTAL

Até 1,00% a.a. sobre o  
Patrimônio Líquido do  
Fundo, sendo 0,8%  
repassado ao Gestor.

### PARA MAIS INFORMAÇÕES

[Clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo



ACESSE  
O SITE



CADASTRE-SE  
NO MAILING



FALE COM  
O RI

# RESUMO EVBI11

NOVEMBRO 2022

<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>VALOR PATRIMONIAL DA COTA<sup>2</sup></b>	<b>VALOR DE MERCADO<sup>1</sup></b>	<b>VALOR DE MERCADO DA COTA<sup>1</sup></b>	<b>P/B</b>	<b>VOLUME MÉDIO DIÁRIO NEGOCIADO NO MÊS</b>
R\$ 167,7 milhões	R\$ 100,21	R\$ 162,0 milhões	R\$ 96,80	0,97x	R\$ 31,9 mil
<b>DIVIDENDO POR COTA</b>	<b>DIVIDEND YIELD ANUALIZADO<sup>1</sup></b>	<b>DIVIDEND YIELD ANUALIZADO<sup>2</sup></b>	<b>% ATIVO ALOCADO EM IMÓVEIS</b>	<b>% ATIVO EM CAIXA</b>	<b>NÚMERO DE COTISTAS</b>
R\$ 0,75	9,3%	9,0%	76,0%	21,6%	1.345

<sup>1</sup>Com base no valor da cota negociada na B3 em 30/11;

<sup>2</sup>Com base no valor da cota patrimonial em 30/11.

# COMENTÁRIOS DA GESTÃO

## DESEMPENHO DO MÊS DE NOVEMBRO

- **RENDIMENTOS:** No dia 30/11, o Fundo comunicou a distribuição de rendimentos equivalente a R\$ 0,75/cota (EVBI11), pagos no dia 07/12. Esta distribuição representa um *dividend yield* de 9,3% sobre o preço de fechamento (R\$ 96,80) e 9,0% sobre o valor da cota patrimonial (R\$ 100,21).
- **GESTÃO COMERCIAL:** Durante o mês de novembro o Fundo foi notificado sobre a devolução de áreas locadas para o COI e para o Instituto COI no Barra Medical Center, o total da área devolvida será de aproximadamente 395 m<sup>2</sup>. Em ambos os casos, o Fundo receberá a multa de três aluguéis proporcionais ao término do contrato. A gestão vem trabalhando para locar o quanto antes os espaços vagos, inclusive está com tratativas para expansão por parte dos atuais locatários. A vacância física do Fundo ao final do mês permaneceu em 0,0%, pois a entrega está prevista para dezembro, após desmobilização das unidades. Durante o mês, o Fundo recebeu a totalidade dos recebíveis de sua carteira de recebíveis imobiliários de competência do mês de outubro e não possuía qualquer inadimplência.
- **IMÓVEL SODIMAC:** O Fundo divulgou Comunicado ao Mercado ([clique aqui](#)) no dia 15/12 sobre a aprovação pelos cotistas, sem qualquer ressalva ou restrição, o conflito de interesse envolvendo os Fundo e o TRX por ambos serem administrados pela BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

# COMENTÁRIOS DA GESTÃO

Encerramento da Oferta Pública  
da **6ª Emissão de Cotas** do

## EVBI11

FII VBI CONSUMO ESSENCIAL

A **VBI Real Estate** comunicou no dia 24/11/2022 o encerramento da oferta pública primária e secundária da **6ª Emissão de Cotas do FII VBI Consumo Essencial (EVBI11)** com **montante captado de R\$ 31,5 milhões** e inclusão de **mais de 275 mil novas cotas**. Com essa oferta, o fundo **atinge um patrimônio líquido** de aproximadamente **R\$ 168 milhões**.

[Clique aqui](#) para o Anúncio de Encerramento na íntegra 

# COMENTÁRIOS DA GESTÃO

## DESEMPENHO DO MÊS DE NOVEMBRO

- **GESTÃO OPERACIONAL/OBRAS:** As obras do ativo Atibaia iniciaram em agosto e ao fim de novembro permaneceram 14,40% concluídas. Conforme mencionado no último relatório o Grupo Pão de Açúcar rescindiu o contrato com a construtora e iniciou novo processo de concorrência para contratação. As obras serão retomadas após a conclusão da concorrência e mobilização da construtora. Apesar disso, não há impactos no recebimento de aluguéis para Fundo e a previsão de inauguração está mantida para o 1T23.
- **ATIVO BARRA MEDICAL CENTER:** Ao final do mês de março, o Fundo tomou conhecimento que o Ativo Barra Medical Center foi equivocadamente arrolado como ativo da empresa MMX Sudeste Mineração S.A. nos autos de processo judicial de falência desta. O Fundo segue adotando todas as medidas judiciais cabíveis para retirar o Edifício, de sua propriedade, do rol de ativos da mencionada empresa terceira, evitando qualquer reflexo aos cotistas do Fundo. Conforme informado anteriormente, o leilão permanece suspenso até que o juízo falimentar analise e julgue o pedido de restituição feito pelo Fundo. Além disso, a ação falimentar da MMX Sudeste Mineração S.A. hoje está suspensa em razão de incidente de Conflito de Competência que tramita no STJ, objetivando a unificação da falência da MMX Sudeste Mineração S.A. e da MMX Mineração e Metálicos S.A., que tramita na Comarca do Rio de Janeiro/RJ. Portanto, o processo permanecerá suspenso até a decisão final do STJ.
- **7ª EMISSÃO DE COTAS:** No dia 14 de dezembro, o Fundo comunicou via Fato Relevante sobre a 7ª Emissão de Cotas ([clique aqui](#)). O período de Exercício do Direito de Preferência na B3 vai de 22/12/2022 a 04/01/2023 e no Escriturador de 22/12/2022 a 05/01/2023. A emissão será ofertada com esforços restritos de distribuição e melhores esforços de colocação, nos termos da Instrução CVM nº 476. A oferta restrita tem como objetivo captar R\$ 22,8 milhões, pelo valor unitário de R\$ 98,00.

**PARA MAIS INFORMAÇÕES**  
Clique e acesse o Fato Relevante  
da 7ª emissão de Cotas 

# LINHA DO TEMPO

## JANEIRO

- **Início** do Fundo
- **Aquisição** Ativo **Barra Medical Center**

## SETEMBRO

- **VBI** assume como **Gestora**
- **BRL Trust** assume como **Administradora**

## OUTUBRO

- **3ª Emissão** de Cotas
- Pré pagamento **CRI Ativo Barra Medical Center**

## NOVEMBRO

- **Emissão** CRI GPA Tito
- **Aquisição** Ativo **GPA Tito**



Ativo Barra Medical Center



Ativo GPA Tito

## ABRIL

- **Aquisição** Ativo **GPA Atibaia** (para desenvolvimento)

## AGOSTO

- **Início das obras** do Ativo **GPA Atibaia**

## NOVEMBRO

- **6ª Emissão** de Cotas

2020

2021

2022



Ativo GPA Granja Viana



Ativo GPA Santana

## NOVEMBRO

- **Aquisição** Ativo **GPA Granja Viana**
- **Aquisição** Ativo **GPA Santana**

## DEZEMBRO

- **5ª Emissão** de Cotas



Ativo GPA Atibaia

# RENDIMENTOS

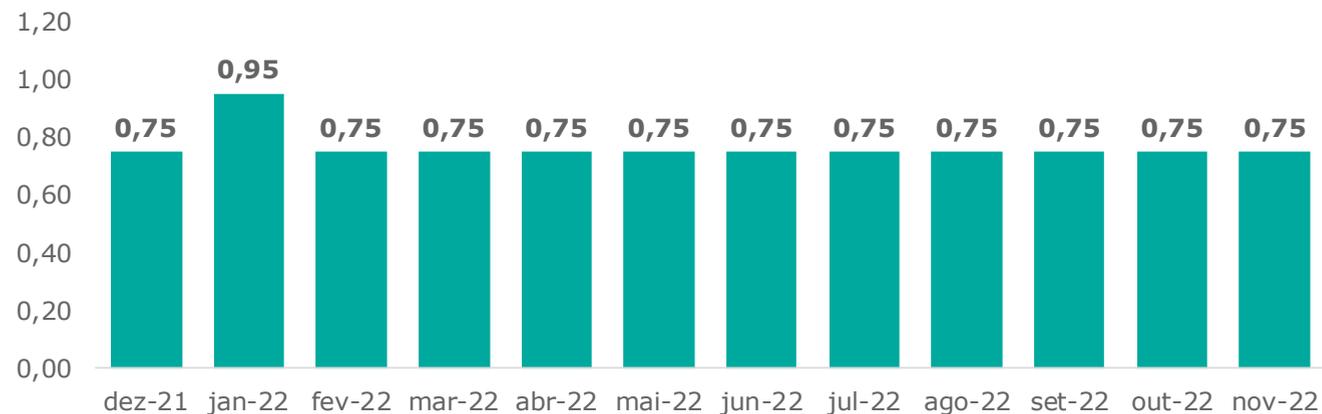


Conforme divulgado no dia 30 de novembro, o Fundo distribuiu o equivalente a R\$ 0,75 por cota (EVBI11), pagos no dia 07 de dezembro. Esta distribuição representa um *dividend yield* de 9,3% sobre o preço de fechamento (R\$ 96,80) e 9,0% sobre o valor da cota patrimonial (R\$ 100,21).

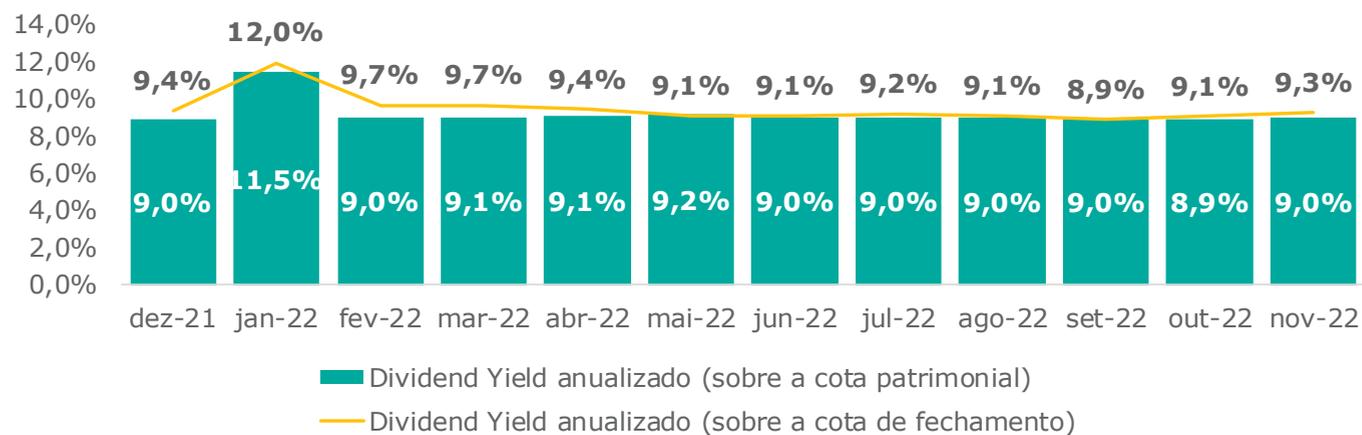
Esse rendimento é referente ao resultado caixa recebido ao longo do mês de novembro tendo o mês de outubro como competência. O Fundo encerrou o mês com uma reserva acumulada no semestre de aproximadamente R\$ 0,53/cota.

Os dividendos são anunciados no último dia útil do mês e o pagamento é realizado no 5º dia útil do mês subsequente.

## HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÕES POR COTA



## DIVIDEND YIELD





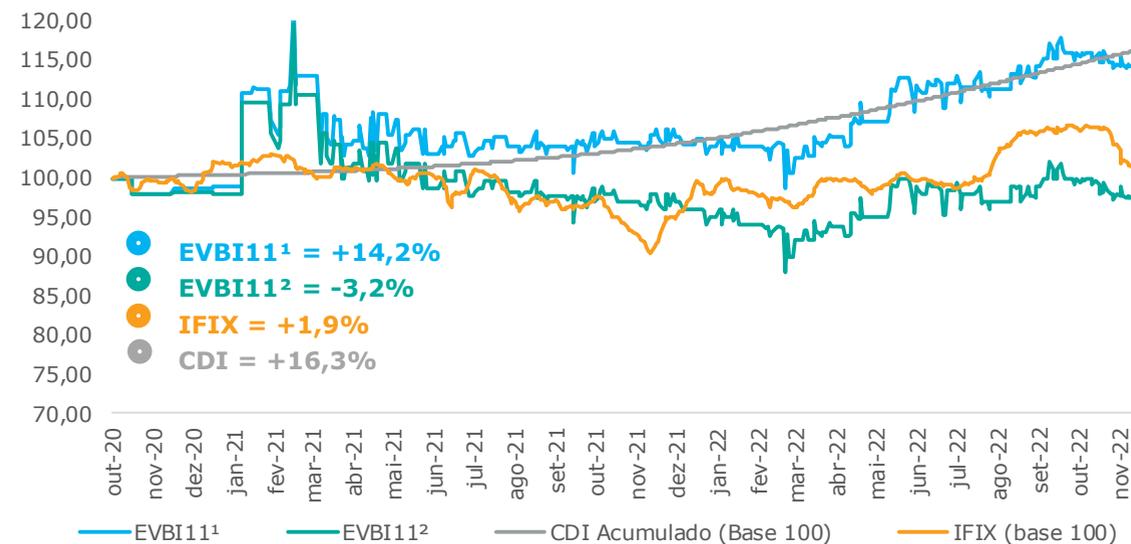
# RENTABILIDADE

Ao final do mês, o valor de mercado da cota do Fundo era de R\$ 96,80 enquanto o valor patrimonial era de R\$ 100,21. O gráfico abaixo compara o CDI acumulado e o IFIX em relação ao valor da cota e aos rendimentos distribuídos desde a 3ª Oferta Pública de Cotas, em 08 de setembro de 2020. Considerando o valor da cota ajustado pelo rendimento até 30 de novembro, o Fundo acumula +14,2% contra +1,9% do IFIX e +16,3% do CDI.

	3ª EMISSÃO	5ª EMISSÃO	6ª EMISSÃO
Data de Encerramento da Oferta	15/10/2020	22/12/2021	24/11/2022
Valor de Compra da Cota	100,00	98,00	98,00
<b>Dividend Yield<sup>3</sup></b>	<b>17,4%</b>	<b>9,4%</b>	<b>0,8%</b>
Valor de cota na B3	96,80	96,80	96,80
<b>Varição da cota na B3<sup>3</sup></b>	<b>-3,2%</b>	<b>-1,2%</b>	<b>-1,2%</b>
<b>Rentabilidade Total (Dividendos + Varição da Cota)</b>	<b>14,2%</b>	<b>8,2%</b>	<b>-0,5%</b>
<b>% Taxa DI</b>	<b>87%</b>	<b>72%</b>	<b>N.A.</b>
<b>% Taxa DI Gross-up<sup>4</sup></b>	<b>102%</b>	<b>85%</b>	<b>N.A.</b>

<sup>3</sup>Considerando os dividendos acumulados desde o encerramento de cada oferta sobre o respectivo preço de emissão; <sup>4</sup>Considerando alíquota de 15% de imposto sobre o DI. Fonte: VBI Real Estate e Bloomberg

## PERFORMANCE DA COTA B3



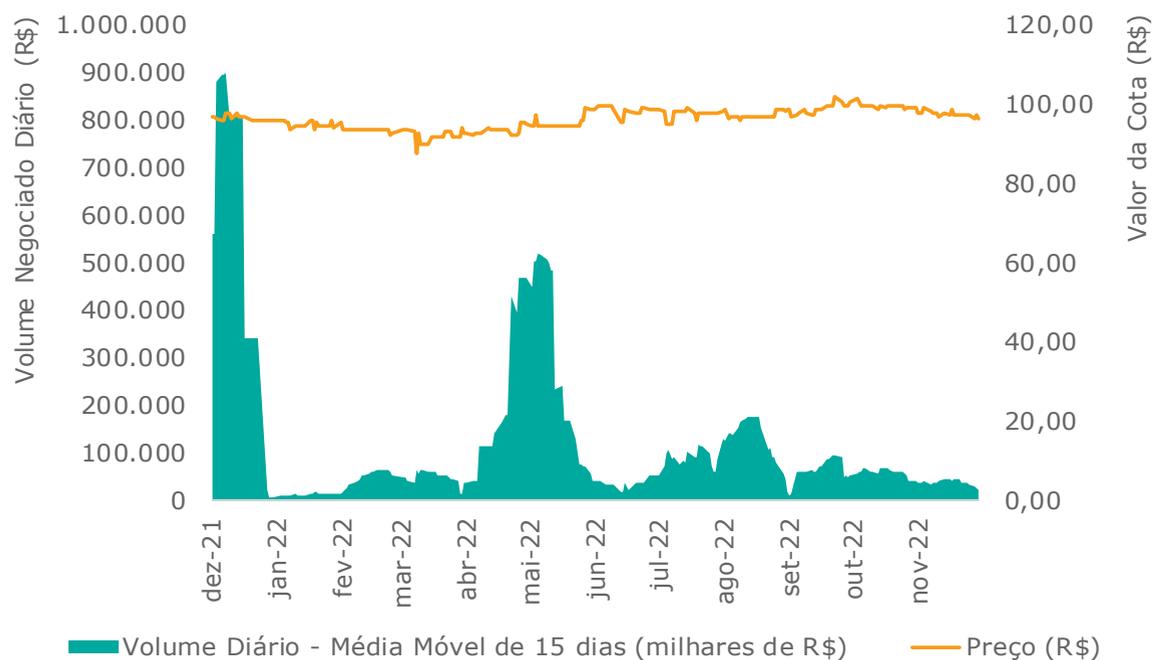
<sup>1</sup>Valor da cota ajustada por rendimento; <sup>2</sup>Valor da cota no mercado secundário. Importante: A rentabilidade acumulada não é líquida de impostos. Fonte: Bloomberg



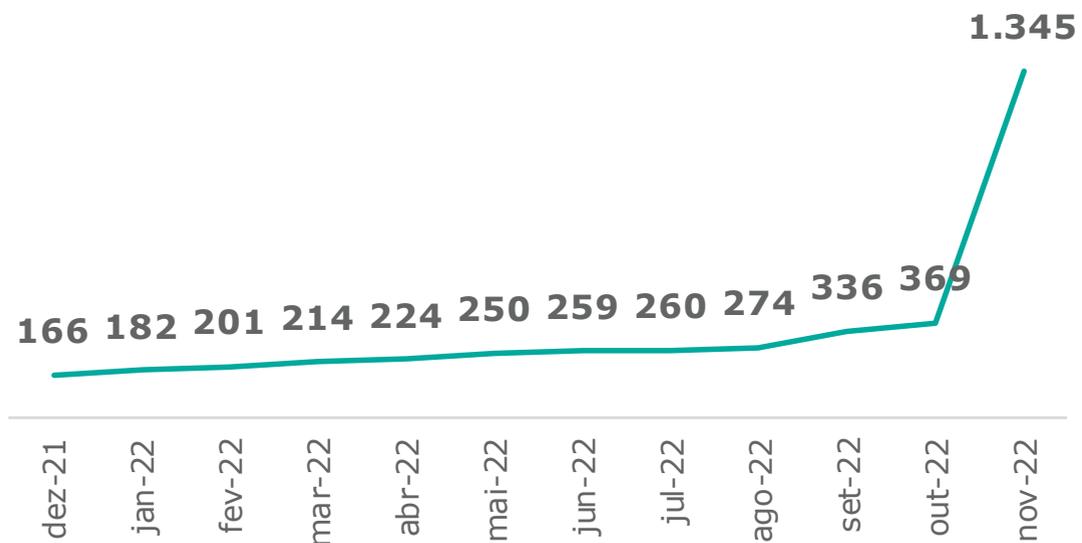
# LIQUIDEZ

Durante o mês de novembro, o Fundo apresentou uma liquidez média diária de R\$ 31,8 mil. O volume negociado durante o mês foi de R\$ 600 mil, o que representa um giro de 0,4%. Ao final do mês, o Fundo possuía 1.345 cotistas, representando um crescimento de +250% na base de cotistas resultado da 6ª emissão de cotas.

## LIQUIDEZ



## NÚMERO DE COTISTAS



Nota: A média pode ser afetada por movimentos pontuais.  
Fonte: Bloomberg

# CARTEIRA DE ATIVOS



ATIVO	% FUNDO	# LOCATÁRIOS	ABL TOTAL (m <sup>2</sup> )	VACÂNCIA FÍSICA	PRAZO MÉDIO REMANESCENTE (meses)	% DA RECEITA
Barra Medical Center	100%	8	7.139	0%	62	53%
GPA Tito	100%	1	5.081	0%	155	13%
GPA Granja Viana	100%	1	5.358	0%	286	8%
GPA Santana	100%	1	4.261	0%	286	10%
GPA Atibaia	100%	1	5.894	0%	174	16%
<b>TOTAL</b>		<b>12</b>	<b>27.733</b>	<b>0,0%</b>	<b>181</b>	<b>100%</b>



Barra Medical Center



GPA Tito



GPA Granja Viana



GPA Santana

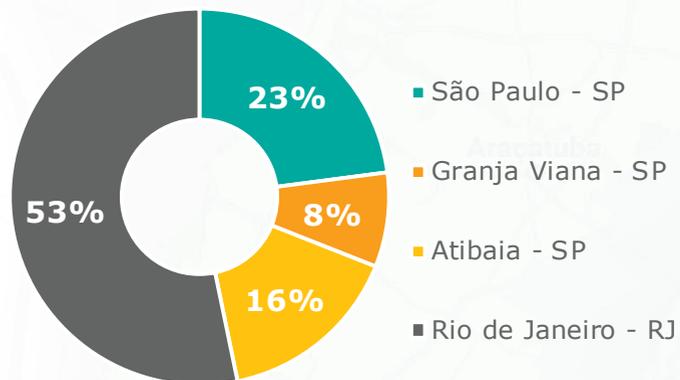


GPA Atibaia

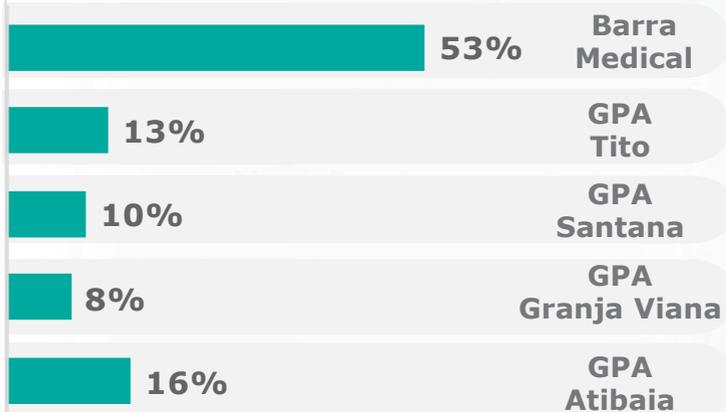
# CARTEIRA DE ATIVOS



## ALOCAÇÃO POR LOCALIZAÇÃO (% receita)



## ALOCAÇÃO POR ATIVO (% receita)



## ALOCAÇÃO POR MICRO REGIÃO



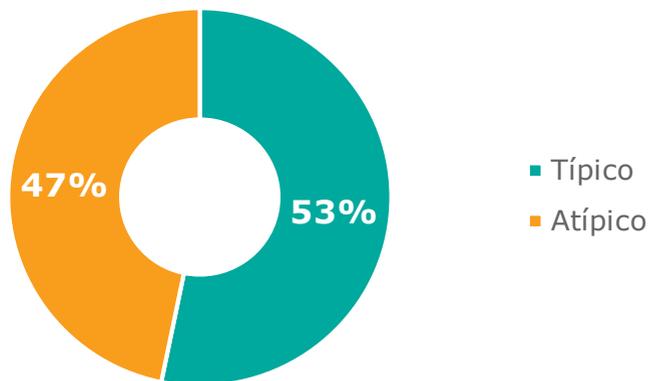
# CARTEIRA DE ATIVOS



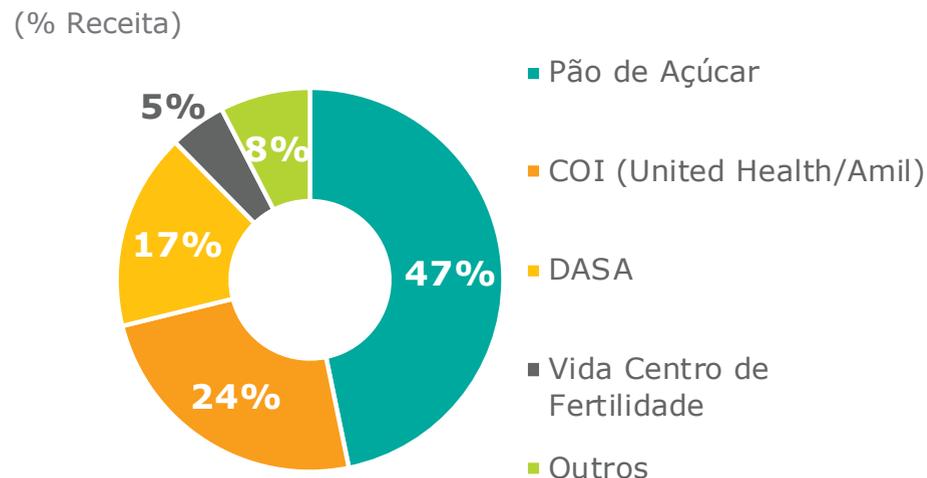
Clique aqui para acessar nossas [Planilhas de Fundamentos](#)



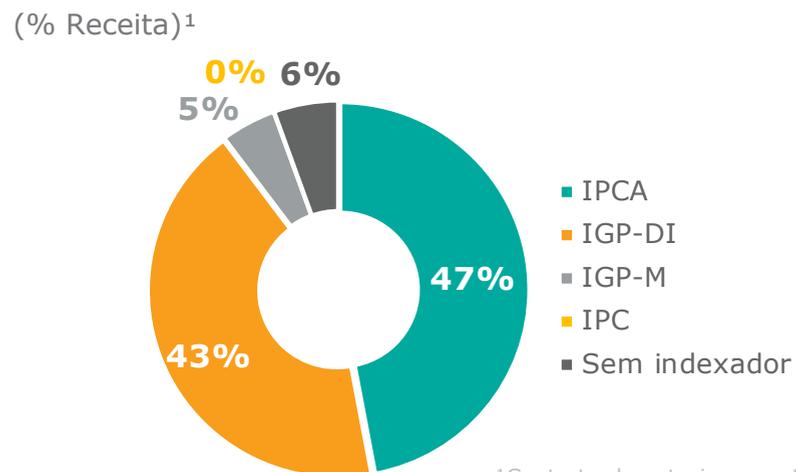
## ALOCAÇÃO NATUREZA DOS CONTRATOS (% Receita)



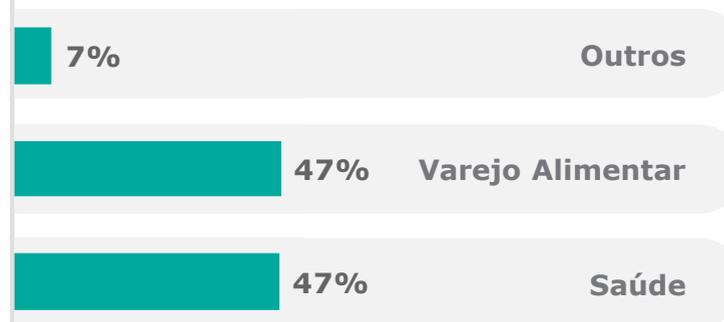
## ALOCAÇÃO POR INQUILINO (% Receita)



## ALOCAÇÃO POR INDEXADOR (% Receita)<sup>1</sup>



## ALOCAÇÃO POR SEGMENTO DE LOCATÁRIOS (% Receita)



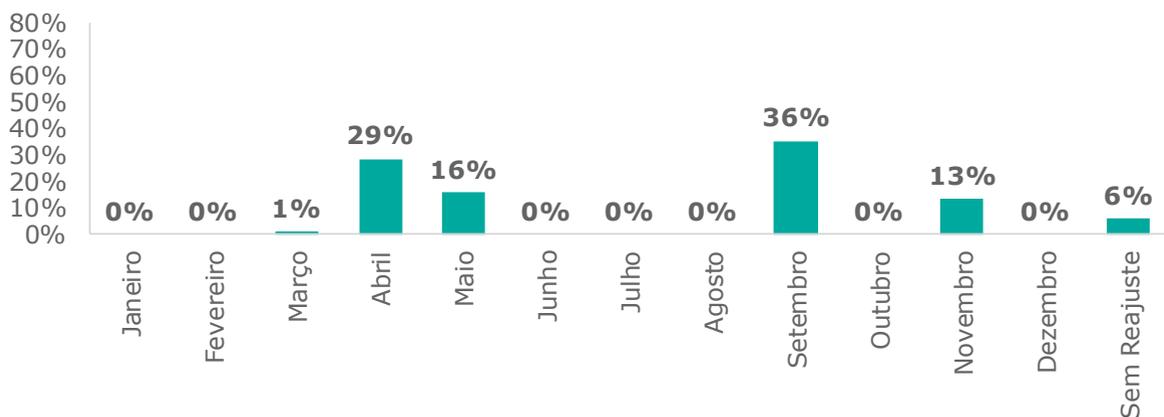
<sup>1</sup>Contrato do estacionamento não possui reajuste por indexador

# CARTEIRA DE ATIVOS

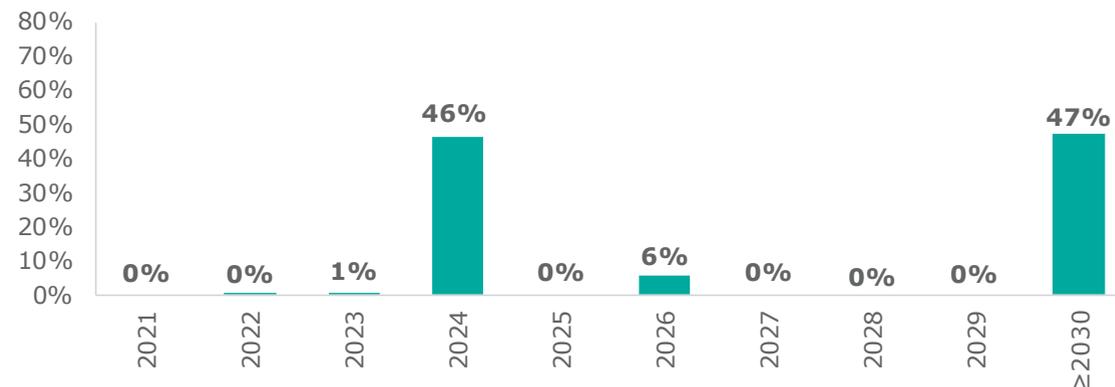


Não houve movimentações na carteira de locatários em novembro, desta forma a vacância física do Fundo ao final do mês era de 0%. O prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT<sup>1</sup>) era de 15,0 anos. Durante o mês, o Fundo recebeu a totalidade dos recebíveis de sua carteira de recebíveis imobiliários de competência do mês de outubro e não possuía qualquer inadimplência.

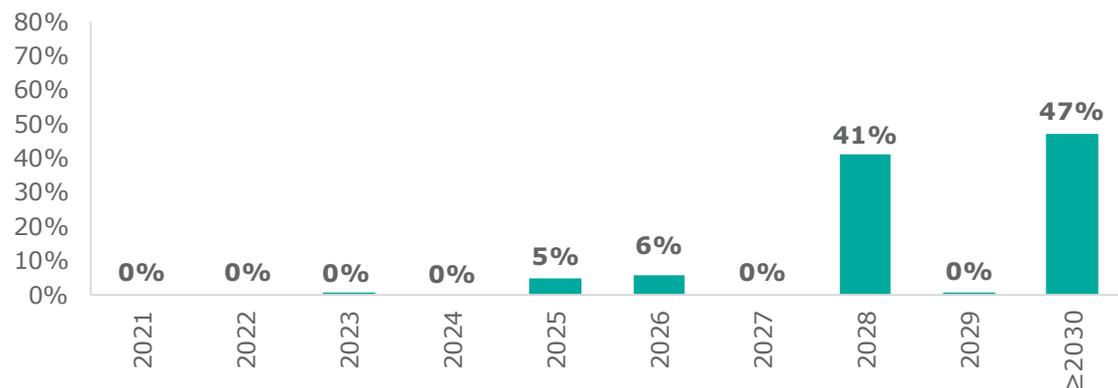
## MÊS DE REAJUSTE DOS CONTRATOS<sup>2</sup>



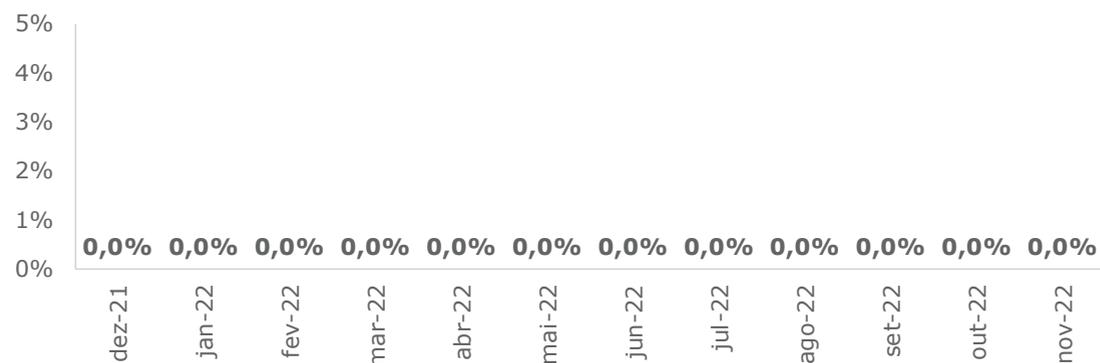
## REVISIONAL DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO



## VENCIMENTO DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO



## HISTÓRICO DE VACÂNCIA FÍSICA



<sup>1</sup>WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio.

# RESULTADO



## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO (em R\$ milhões)

MÊS COMPETÊNCIA <sup>1</sup>	OUT-22	R\$/cota	ACUM. 2022 (COMPETÊNCIA)
MÊS CAIXA <sup>1</sup>	NOV-22		
<b>Receita Imobiliária</b>	<b>1.607.450</b>	<b>0,96</b>	<b>14.228.790</b>
Despesas Imobiliárias	0	0,00	(9.295)
Despesas Operacionais	(269.912)	(0,16)	(1.595.337)
Outras Despesas	0	0,00	0
<b>Despesas - Total</b>	<b>(269.912)</b>	<b>(0,16)</b>	<b>(1.604.632)</b>
<b>Resultado Operacional</b>	<b>1.337.539</b>	<b>0,80</b>	<b>12.624.158</b>
Receita Financeira	243.245	0,15	1.859.617
Despesa Financeira	(367.964)	(0,22)	(3.202.888)
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>	<b>(124.719)</b>	<b>(0,07)</b>	<b>(1.343.270)</b>
<b>Lucro Líquido</b>	<b>1.212.820</b>	<b>0,72</b>	<b>11.280.887</b>
Reserva de Lucro	42.140	0,03	(590.980)
<b>Resultado Distribuído<sup>1</sup></b>	<b>1.254.960</b>	<b>0,75</b>	<b>10.689.908</b>
<b>Resultado Distribuído Por Cota (R\$)</b>	<b>0,75</b>		<b>8,25</b>

<sup>1</sup>Mês competência: mês que o inquilino ocupa o imóvel.

Mês caixa: mês que o inquilino realiza o pagamento do aluguel do mês anterior.

# BALANÇO PATRIMONIAL

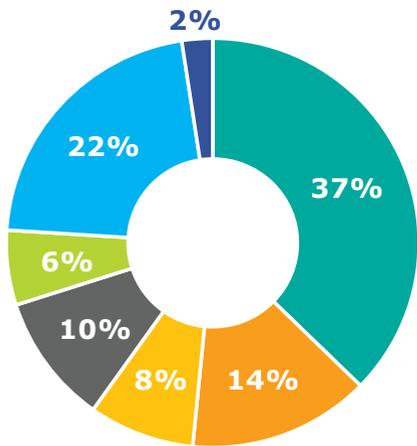


**VALOR COTA  
CONTÁBIL**  
R\$ 100,21



**VALOR COTA  
DE MERCADO**  
R\$ 96,80

## ATIVO (em R\$ milhões)



Barra Medical Center <sup>1</sup>	92,8
GPA Tito <sup>1</sup>	35,5
GPA Granja Viana <sup>1</sup>	20,6
GPA Santana <sup>1</sup>	25,5
GPA Atibaia <sup>1</sup>	14,7
Disponibilidades e Aplicações Financeiras	53,7
Contas a receber	6,0

R\$ milhões % (Tot. Ativo)

**TOTAL R\$ 248,9 100%**

<sup>1</sup>Imóveis registrados no balanço com base em laudo de avaliação anual. Os ativos foram reavaliados em 30/06/2022.

## PASSIVO (em R\$ milhões)

Rendimentos a Distribuir	1,6	1%
Provisões e Contas a Pagar	0,1	0%
CRI GPA Tito	23,2	9%
CRI GPA 2	56,2	23%

R\$ milhões % (Tot. Ativo)

**TOTAL R\$ 81,2 33%**

## PATRIMÔNIO LÍQUIDO (em R\$ milhões)

R\$ milhões % (Tot. Ativo)

**TOTAL R\$ 167,7 67%**

# ALAVANCAGEM

Para a aquisição do Ativo GPA Tito, em novembro de 2020, foi emitido um CRI com lastro no contrato de locação com o GPA. O saldo devedor em 30/11 era de R\$ 23,2 milhões. Note que o CRI conta com carência de principal de até outubro de 2022.

Adicionalmente, para a aquisição do Ativo GPA Granja Viana e Santana, em novembro de 2021, foi emitido um CRI com lastro no contrato de locação com o GPA. Para a execução da obra do Ativo GPA Atibaia, parte dos recursos foram captados mediante subscrição e integralização de uma nova série de CRI, cujo lastro são os recebíveis decorrentes do contrato de locação, como parte da emissão de CRI realizada para a aquisição dos Ativos GPA Santana e Granja Viana. Desta forma, o saldo devedor em 30/11 era de R\$ 56,2 milhões. Note que o CRI conta com carência do pagamento de amortização de principal até novembro de 2023.

## TERMOS E CONDIÇÕES DO CRI GPA TITO

<b>SALDO DEVEDOR</b>	R\$ 23,2 milhões
<b>TAXA</b>	5,0% a.a.
<b>INDEXADOR</b>	IPCA
<b>PRAZO MÉDIO</b>	15 anos
<b>LASTRO</b>	Contrato atípico com GPA
<b>GARANTIAS</b>	Alienação fiduciária do imóvel
<b>VENCIMENTO</b>	Outubro de 2035

## TERMOS E CONDIÇÕES DO CRI GPA 2

<b>SALDO DEVEDOR</b>	R\$ 56,2 milhões
<b>TAXA</b>	6,1% a.a.
<b>INDEXADOR</b>	IPCA
<b>PRAZO MÉDIO</b>	15 anos
<b>LASTRO</b>	Contratos atípicos com GPA
<b>GARANTIAS</b>	Alienação fiduciária do imóvel
<b>VENCIMENTO</b>	Novembro de 2036

# DETALHAMENTO DOS ATIVOS



[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos



## BARRA MEDICAL CENTER



Av. das Américas, 6.205 - Barra da Tijuca - RJ

### ABL

7.139 m<sup>2</sup>

### ADQUIRIDO EM

Janeiro de 2020

### LOCATÁRIO

COI (Amil/United Health),  
CDPI e Sergio Franco (DASA),  
Vida Centro de Fertilidade e  
Instituto COI

### FÁCIL ACESSO

Localizado em uma das  
principais avenidas da Barra  
da Tijuca, no Rio de Janeiro

## PÃO DE AÇÚCAR TITO

### ABL

5.081 m<sup>2</sup>

### ADQUIRIDO EM

Novembro de 2020



Rua Tito, 671 - Vila Romana - SP

### LOCATÁRIO

Pão de Açúcar

### FÁCIL ACESSO

Bairro residencial, com  
entretenimento e hospitais no  
entorno. Próximo aos bairros  
da Lapa, Alto da Lapa,  
Pompéia e Sumaré



# DETALHAMENTO DOS ATIVOS



Clique aqui para mais informações dos ativos



## PÃO DE AÇÚCAR GRANJA VIANA



Av. São Camilo, 700 - Granja Viana, SP

### ABL

5.358 m<sup>2</sup>

### ADQUIRIDO EM

Novembro de 2021

### LOCATÁRIO

Pão de Açúcar

### FÁCIL ACESSO

Localizado em uma das principais avenidas da Granja Viana e a 1,7 km da Rodovia Raposo Tavares

## PÃO DE AÇÚCAR SANTANA

### ABL

4.261 m<sup>2</sup>

### ADQUIRIDO EM

Novembro de 2021

### LOCATÁRIO

Pão de Açúcar

### FÁCIL ACESSO

Localizado em uma região altamente adensada em um dos principais polos residenciais da zona norte e proximidade da Rua Voluntários da Pátria



Rua Augusto Tolle, 470 - Santana, SP



# DETALHAMENTO DOS ATIVOS



## PÃO DE AÇÚCAR ATIBAIA



Al. Prof. Lucas Nogueira Garcez, 2401  
Atibaia, SP

### ABL

5.894 m<sup>2</sup>

### ADQUIRIDO EM

Abril de 2022 (em  
construção)

### CONSTRUÇÃO

Em desenvolvimento -  
Término previsto para  
1T2023

### LOCATÁRIO

Pão de Açúcar

### FÁCIL ACESSO

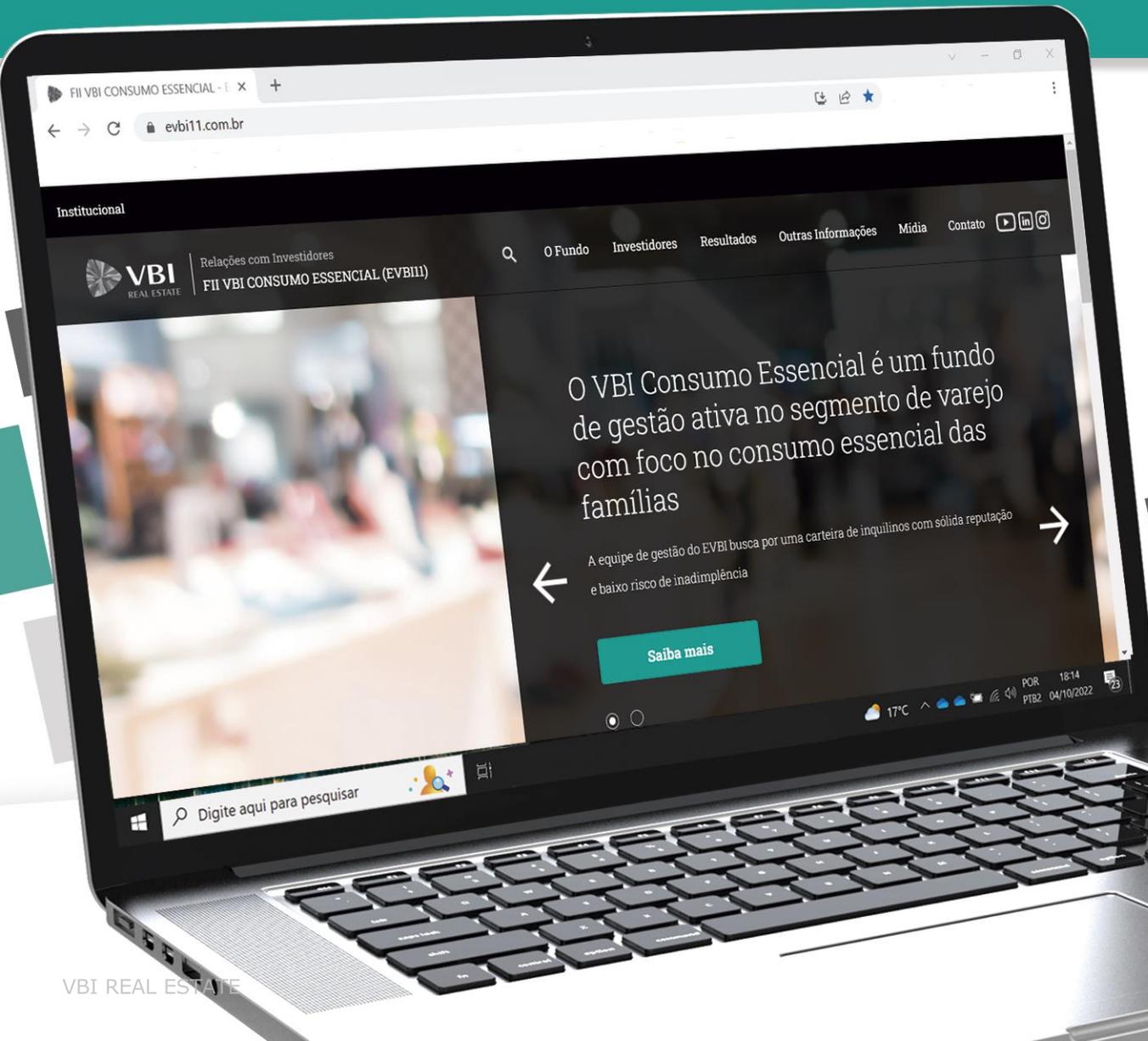
Localizado na principal avenida comercial da  
cidade de Atibaia e a 3,5 km da Rodovia  
Fernão Dias

**Clique aqui** para mais  
informações dos ativos



## As **URLs** dos sites dos fundos da VBI mudaram!

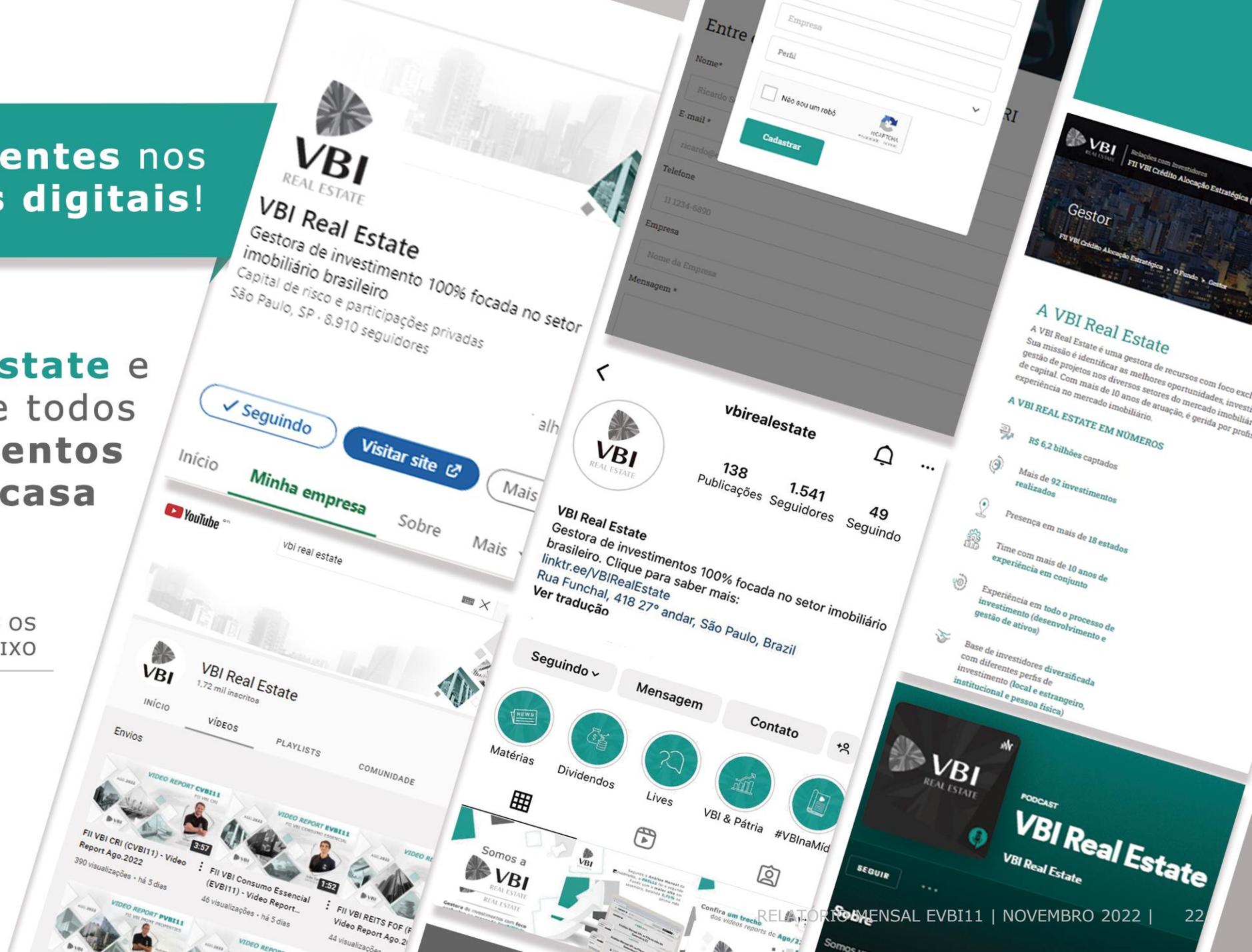
A partir de agora os **sites** passam ser os **tickers** dos **fundos**, ou seja, de [www.vbiessencial.com.br](http://www.vbiessencial.com.br) para [www.evbi11.com.br](http://www.evbi11.com.br)



Estamos presentes nos principais canais digitais!

Siga a **VBI Real Estate** e fique por dentro de todos os acontecimentos da casa

CLIQUE AQUI PARA ACESSAR TODOS OS CANAIS VBI OU ESCANEIE O QR CODE ABAIXO



# SOBRE O GESTOR



Gestora de Fundos **100% focada**  
no setor imobiliário brasileiro



Time com mais  
de **10 anos**  
de atuação em  
Real Estate

FUNDADA em  
**2006**



E ATÉ o ano de  
**2022**

**R\$ 6,4 bilhões** de ativos  
sob gestão

**95**

investimentos realizados  
em mais de **18 estados**





Escaneie o QR Code para acessar os canais da VBI Real Estate ou [clique aqui](#).



[www.vbirealestate.com](http://www.vbirealestate.com)

[www.evbi11.com.br](http://www.evbi11.com.br)

+55 (11) 2344-2525

Rua Funchal, 418 27º andar  
Vila Olímpia – São Paulo, SP



Esta carta é publicada somente com o propósito de divulgação de informações e não deve ser considerada como uma oferta de venda, nem tampouco como uma recomendação de investimento em nenhum dos valores mobiliários aqui citados. As informações contidas nesta carta não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Todos os julgamentos e estimativas aqui contidos são apenas exposições de opiniões até a presente data e podem mudar, sem prévio aviso, a qualquer momento. Performance passada não é necessariamente garantia de performance futura. Os investidores em Fundos imobiliários não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou ainda, pelo Fundo garantidor de crédito - FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do Fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. ESTE FUNDO TEM MENOS DE 12 (DOZE) MESES. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES.